

**3° AVVISO DI VENDITA
CIVILE ABITAZIONE IN COMPLESSO CONDOMINIALE
FIRENZE, VIA G. BERCHET, 11**

1) ENTE: Azienda Pubblica di servizi alla persona "S. DOMENICO" (A.S.P. S. DOMENICO), Via Colle dei Fabbri, 8 – 51017 Pescia (PT), Tel. 3351709256 – web: www.aspsandomenico.it - e-mail: direzione@aspsandomenico.it – Pec aspsdomenico@pec.it - Cod. Fisc. 81003040474 - P. I.V.A. 01064860479.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rag. Pergola Riccardo – tel. 3351709256 – mail direzione@aspsandomenico.it – Pec aspsdomenico@pec.it

3) DATI:

3.1) PROCEDURA DI GARA: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per l'alienazione e locazione del patrimonio immobiliare" dell'ASP "S. Domenico" approvato con deliberazione del C.d.A. n. 26 del 27.10.2016, e deliberazione del C.d.A. ad alienare con approvazione della perizia tecnico/estimativa n. 29 del 11.11.2016, n. 30 del 06.12.2016 e n. 33 del 22.12.2016.

3.2) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE dalla comunicazione al Comune di Pescia del 27/04/2016 (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004):

4) PREZZO A BASE D'ASTA (a corpo): indicato nella perizia di stima elaborata dall'Ing. Clementina Giordano di Pescia pari ad € 310.000,00 (trecentodiecimila/00)

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Sono ammesse offerte in ribasso sul valore a base d'asta nella misura massima del 12%.

6) DOCUMENTI: l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico/estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 Decr. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizione di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

8) GARANZIA

Garanzia infruttifera pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta indicato come riferimento al precedente punto 4, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

assegno circolare intestato all'ASP "S. Domenico";

fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'ASP "S. Domenico" recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del codice civile; 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'ASP "S. Domenico".

9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 13 Gennaio 2017 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.

11) APERTURA DELLE OFFERTE: 13 Gennaio 2017 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.